



UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE

PROVINCIA DI ORISTANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

N. 033 del 06/07/2022	OGGETTO: Lavori di adeguamento, completamento e riqualificazione del complesso sportivo intercomunale di via Linnaris nel Comune di San Nicolò d'Arcidano. PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-45 - CUP D99H18000460002. Approvazione progetto Studio di Fattibilità Tecnico Economica.
----------------------------------	---

L'anno DUEMILAVENTIDUE, il giorno mercoledì SEI del mese di LUGLIO, in modalità ordinaria/telematica con inizio alle ore 16:45, si è riunita a Terralba presso l'Ufficio del Presidente, l'Assemblea dei Sindaci dell'Unione dei Comuni del Terralbese, composta dai Signori Sindaci:

	PRESENTI	ASSENTI
Orrù Rosella (per delega Pili Sandro)	X	
Pintus Manuela	X	
Fanari Davide	X	
Fenu Samuele	X	
Corrias Luca	X	

Presiede la seduta il Presidente delegato Rosella Orrù.

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Dott. Stefano Usai.

LA GIUNTA

Premesso che:

- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/41 del 22 gennaio 2019 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma Quadro e gli allegati costituiti dal Progetto di Sviluppo e dall'Allegato Tecnico, nonché dal Quadro finanziario dell'Accordo di programma quadro - Progetto di Sviluppo Territoriale "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas";
- in data 24.01.2019 è stato sottoscritto in forma digitale l'Accordo di Programma Quadro tra Regione Autonoma della Sardegna, l'Unione di Comuni Terralbese, l'Unione di Comuni Monte Linas – Dune di Piscinas, la Provincia del Sud Sardegna, relativo al Progetto di Sviluppo Territoriale "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas", reso esecutivo con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 9 del 28.01.2019 pubblicato sul BURAS n. n°7 del 7 febbraio 2019;
- con Deliberazione dell'Assemblea n. 6 del 5.12.2018 l'Unione dei Comuni Monte Linas - Dune di Piscinas ha delegato l'Unione di Comuni del Terralbese come soggetto attuatore degli interventi;
- in data 12.03.2019 è stata sottoscritta tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Soggetto Attuatore Unico, Unione dei Comuni del Terralbese, la Convenzione Attuativa (Rep. n.2072/Conv/13 del 12.03.2019), che disciplina le modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell'Accordo di Programma Quadro per n.3 interventi ricadenti nelle zone umide;
- in data 25.07.2019 è stato stipulato tra i medesimi soggetti l'atto aggiuntivo alla Convenzione che consente di dare avvio a ulteriori n. 27 interventi, tra cui:

Scheda	Titolo intervento	Localizzazione	Fonte	Azione	CUP	RUP	Importo
PT-CRP-18/INT-45	ADEGUAMENTO COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO INTERCOMUNALE DI VIA LINNARIS NEL COMUNE DI SAN NICOLÒ D'ARCIDANO	SAN NICOLÒ D'ARCIDANO	FONDI REGIONALI	FONDI REGIONALI	D99H18000460002	GIAN LUCA PORCU	500.000

Vista la Deliberazione della Giunta dell'Unione n. 19 del 20.03.2020 di approvazione del Programma triennale OO.PP. 2020-2022 ed elenco annuale 2020 nella quale è incluso l'intervento in oggetto.

Richiamato l'atto Prot. 4300 del 18.11.2019 con il quale il Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione ha nominato il geom. Gian Luca Porcu Responsabile Unico del Procedimento degli interventi compresi nella Programmazione Territoriale e ricadenti nel territorio comunale di San Nicolò d'Arcidano.

Vista la determinazione del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 1 del 12.01.2021 con la quale è stata aggiudicata la procedura RDO rfi 3047_1 su applicativo Sardegna CAT per il servizio di architettura e ingegneria per la progettazione studio di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza, la direzione lavori dei lavori di adeguamento, completamento e riqualificazione del complesso sportivo intercomunale di via Linnaris nel Comune di San Nicolò d'Arcidano allo Studio Paris Engineering srl di Avezzano (AQ).

Vista la convenzione stipulata dall'Unione dei Comuni del Terralbese con il progettista incaricato Studio Paris Engineering srl di Avezzano (AQ), per l'affidamento del servizio di progettazione di cui alla succitata determinazione dell'Area Tecnica n. 1/2021.

Considerato che il professionista incaricato Studio Paris Engineering srl di Avezzano (AQ) ha provveduto a redigere il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori in oggetto, trasmesso all'Unione dei Comuni del Terralbese e al Comune di San Nicolò d'Arcidano in data 26.07.2021 acquisto al prot. n. 5802/2021 dell'Unione dei Comuni del Terralbese, disponibile presso lo stesso ufficio per l'eventuale consultazione, dell'importo complessivo di €. 500.000,00 di cui €. 359.840,00 per lavori (€. 354.840,00) e oneri della sicurezza (€. 5.000,00), e €. 140.160,00 per somme a disposizione dell'A.C.

Preso atto che nella relazione tecnico illustrativa - Elaborato Gen. 2. del succitato S.F.T.E., al punto 4.3 Pista da Kart ed in particolare al punto 4.3.3 Conclusioni, il professionista incaricato Studio Paris Engineering srl di Avezzano (AQ) informa che sulla base di quanto indicato nei punti 4.3.1. Valutazione previsionale dell'impatto acustico – Normativa Nazionale e Regionale di riferimento; e 4.3.2. Valutazione previsionale dell'impatto acustico – Piano di classificazione acustica comunale; e tenendo in considerazione inoltre, la stretta vicinanza dell'ipotetico tracciato da Kart agli impianti tuttora esistenti, che verranno ulteriormente implementati in seguito agli interventi di riqualificazione descritti nel progetto, la realizzazione di una pista da kart appare incompatibile con le prescrizioni dettate dalla normativa vigente e descritte ai succitati paragrafi 4.3.1 e 4.3.2.

Visto che per quanto al punto suddetto, il professionista incaricato Studio Paris Engineering srl di Avezzano (AQ) propone di rimodulare l'ipotesi progettuale del punto 4.3. Pista da Kart in favore di un impianto di atletica, che non comporterebbe disturbo alcuno e andrebbe ad incrementare le attività sportive già svolte nel complesso sportivo, e pertanto nella relazione tecnico illustrativa al

punto 4.4. Pista di Atletica, propone la realizzazione di una pista di atletica progettata secondo i criteri indicati nei paragrafi 4.4.1. Descrizione del campo di gara; 4.4.2 Fascia di rispetto; 4.4.3 Materiali e corredo specialistico; 4.4.4. Ipotesi progettuale.

Richiamata la nota del progettista incaricato Studio Paris Engineering srl di Avezzano (AQ) acquisita al n. 5052 del protocollo dell'Unione dei Comuni del Terralbese in data 13.09.2021 con la quale dichiara che, a seguito di quanto rilevato in corso di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, l'area oggetto di intervento risulta incompatibile con la realizzazione di una pista di karting (inizialmente proposta dall'Amministrazione Comunale) il cui utilizzo comporterebbe delle emissioni sonore tali da superare i limiti massimi di esposizione al rumore consentiti per l'area stessa.

Vista la Nota dell'Unione dei Comuni del Terralbese Prot. n. 5442 del 28.09.2021 con la quale è stata inviata alla R.A.S. Assessorato della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio (C.R.P.), la richiesta di rimodulazione del cronoprogramma procedurale e finanziario degli interventi con importi pari o superiori ai 500.000 euro da attuare nel Comune di San Nicolò d'Arcidano del PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas", significando che:

- per l'intervento in oggetto PT-CRP-18/INT-45 l'Amministrazione Comunale è nella fase di definizione dell'intervento da attuare in sostituzione dell'intervento previsto nella scheda di programmazione originaria "realizzazione pista di karting" in seguito alla dichiarazione di incompatibilità dell'area resa dal progettista incaricato in fase di progettazione di studio di fattibilità economica-finanziaria; Si procederà come da intese con il centro di programmazione territoriale di aggiornare o procedere con una nuova scheda degli interventi da realizzare.

Considerato pertanto che al fine di proseguire l'iter procedurale relativo all'intervento in oggetto PT-CRP-18/INT-45 nel rispetto del cronoprogramma procedurale e finanziario comunicato alla R.A.S., attraverso l'approvazione delle fasi progettuali studio di fattibilità, progetto definitivo, progetto esecutivo, l'appalto per la realizzazione dei lavori, certificato regolare esecuzione, collaudo e funzionalità degli stessi, occorre che l'Amministrazione Comunale proceda alla riprogrammazione dell'intervento o degli interventi che intenda attuare in sostituzione dell'intervento "realizzazione pista da karting" non più attuabile per i motivi succitati.

Richiamata la Nota Prot. n. 2585 del 13.04.2022, acquisita al protocollo dell'Unione dei Comuni del Terralbese al n. 2272 del 13.04.2022 con la quale il Centro Regionale di Programmazione ha comunicato l'ammissibilità della proposta di ottimizzazione del percorso di programmazione territoriale presentata in data 09.03.2022 dall'Unione di Comuni del Terralbese in qualità di soggetto attuatore del Progetto di Sviluppo Territoriale denominato "Dal mare verso l'Interno: gli itinerari del Terralbese e del Linas".

Vista la Nota dell'Unione dei Comuni del Terralbese prot. n. 2501 del 27.04.2022 avente per oggetto Programmazione Territoriale – Ottimizzazione del percorso di programmazione territoriale – Avvio della fase di co-progettazione con la quale al fine di poter procedere nell'iter del percorso di ottimizzazione chiede ai RUP di completare le schede per ogni lavoro inserito nell'istanza di rimodulazione dell'accordo, nel rispetto di quanto in esso indicato e con le limitazioni poste dal C.R.P. che per l'intervento in oggetto PT-CRP-18/INT-45 prevede la rimodulazione della scheda senza oneri aggiuntivi rispetto all'importo originario eventualmente riducendo le lavorazioni e prevedendo l'utilizzo delle economie del quadro di progetto.

Visto che l'Amministrazione Comunale ha trasmesso tramite il RUP la scheda di rimodulazione dell'intervento in oggetto PT-CRP-18/INT-45, all'Unione dei Comuni del Terralbese per poi essere trasmessa al C.R.P. - R.A.S. con l'indicazione degli interventi sostitutivi a quello della pista di karting non attuabile, ovvero intervento di rifacimento della pavimentazione da gioco del palazzetto dello sport e realizzazione di un campo da gioco del padel nel rispetto delle direttive del C.R.P. ovvero rimodulazione interventi senza oneri aggiuntivi, e del quale è stato informato il

progettista incaricato Studio Paris Engineering srl di Avezzano (AQ), per la redazione della relativa progettazione (studio di fattibilità tecnico economica - definitiva/esecutiva).

Considerato che il professionista incaricato Studio Paris Engineering srl di Avezzano (AQ), sulla base delle indicazioni succitate, ha provveduto a redigere il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori in oggetto, trasmesso all'Unione dei Comuni del Terrabese e al Comune di San Nicolò d'Arcidano in data 08.06.2022 ed acquisto al prot. n. 3304/2022 dell'Unione dei Comuni del Terrabese, disponibile presso lo stesso ufficio per l'eventuale consultazione, costituito dai seguenti elaborati:

- Rel. Gen. 1. Elenco elaborati;
- Rel. Gen. 2. Relazione tecnico illustrativa;
- Rel. Gen. 3. Documentazione fotografica;
- Rel. Con. 1. Calcolo sommario della spesa;
- Rel. Con. 2. Quadro economico.
- Rel. Sic. 1. Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro;
- Tav.Arc.1. Inquadramento territoriale;
- Tav.Arc.2. Planimetria generale stato di fatto;
- Tav.Arc.3. Planimetria generale stato futuro;
- Tav.Arc.4. Schema interventi campo da calcio;
- Tav.Arc.5. Schema interventi palazzetto dello sport;
- Tav.Arc.6. Schema interventi campo da pallacanestro e pallavolo;
- Tav.Arc.7. Schema interventi bocciodromo;
- Tav.Arc.8. Schema interventi campo da calcetto.

Visto il quadro economico allegato al progetto di fattibilità tecnica ed economica che può essere così riassunto:

A1. Lavori a base d'asta	€.	354.840,00
A2. Oneri per la sicurezza	€.	5.000,00
A Importo complessivo dei lavori e oneri per la sicurezza	€.	359.840,00

Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1. IVA sui lavori al 22%	€.	79.164,80
B2. Incentivo al RUP art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% di A)	€.	7.196,80
B3. Fondo accordo bonari	€.	10.795,20
B4. Spese tecniche di progettazione – direzione e sicurezza	€.	28.798,22
B5. C.N.P.A.I.A. (4% di B4)	€.	1.151,93
IVA Spese tecniche (22% di B4 + B5)	€.	6.589,03
B6. Pareri Enti terzi	€.	300,00
B7. Contributo Autorità di Vigilanza	€.	150,00
B8. Imprevisti e arrotondamenti	€.	6.014,02
B Importo complessivo somme a disposizione	€.	140.160,00

Totale finanziamento (A + B) €.

500.000,00

Preso atto che gli interventi di rifacimento della pavimentazione da gioco del palazzetto dello sport in luogo della pista da karting oltre agli altri interventi previsti sono conformi alle normative urbanistiche ed edilizie vigenti.

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 87 del 10.06.2022 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori in oggetto.

Visto il verbale di verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dal responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 con la quale si esprime **parere**

favorevole in merito alla soluzione progettuale che prevede il rifacimento della pavimentazione da gioco del palazzetto dello sport in luogo della pista da karting oltre agli altri interventi previsti.

Richiamato l'art. 216, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.L. 33/2019; in base al quale fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui all'articolo 23, comma 3, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla parte II, titolo II, capo I, nonché gli allegati o le parti di allegati ivi richiamate, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Acquisiti i pareri favorevoli circa la regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, e la regolarità contabile del Responsabile del Servizio Amministrativo e Finanziario.

Rilevata la propria competenza in base al combinato degli artt. 42 e 48, commi 2 e 3, del D. Lgs. 267/2000;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

Visto il D.M. MIT n. 14/2018.

Ritenuto di provvedere in merito;

DELIBERA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intendono integralmente richiamate, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 s.m.i.

Di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei Lavori di adeguamento, completamento e riqualificazione del complesso sportivo intercomunale di via Linnaris nel Comune di San Nicolò d'Arcidano. PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-45 - CUP D99H18000460002, redatto dal professionista incaricato Studio Paris Engineering srl di Avezzano (AQ), per un importo complessivo di €. 500.000,00.

Di approvare del quadro economico dell'intervento così come riportato in premessa.

Di dare atto che il progetto è finanziato con fondi regionali e trova copertura finanziaria nel Bilancio dell'Unione dei Comuni del Terralbese al Capitolo 4641.

Di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE – PROVINCIA DI ORISTANO

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000: Delibera della Giunta n. 033 in data 06/07/2022.

OGGETTO: Lavori di adeguamento, completamento e riqualificazione del complesso sportivo intercomunale di via Linnaris nel Comune di San Nicolò d'Arcidano. PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-45 - CUP D99H18000460002.

Approvazione progetto Studio di Fattibilità Tecnico Economica.

Letto approvato e sottoscritto

P. il Presidente

Il Vice Segretario

f.to Rosella Orrù

f.to Stefano Usai

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, per quindici giorni con decorrenza dal 19/08/2022 al 03/09/2022.

Terralba, 19/08/2022.

L'impiegato incaricato

f.to Geom. Romano Pitzus

Certifico che la presente delibera è copia conforme all'originale.

Terralba, _____ .

L'impiegato incaricato